

Nomor Surat	173/LCM-DOC/CAP/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Chandra Asri Pacific Tbk
Kode Emiten	TPIA
Lampiran	1
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 Desember 2025	2.250.000.000.000	13.469.279.994	2.236.530.720.006	2.236.530.720.006	2.236.530.720.006	0

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List					
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
		0	0	%	-	0	pihak Tiga

Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 Desember 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.236.530.720.006	Keperluan Modal Kerja	2.236.530.720.006	100	%

Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 Desember 2025	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
			2.236.530.720.006	Keperluan Modal Kerja	2.236.530.720.006	100	%

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 Desember 2025	2.250.000.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	1.687.016.997	0,075	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	7.872.746.000	0,3499	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	1.687.016.997	0,075	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	420.000.000	0,0186	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	1.405.000.000	0,0625	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	0	0	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	397.500.000	0,0176	%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Chandra Asri Pacific Tbk

Erri Dewi Riani
General Manager of Legal & Corporate Secretary

PT Chandra Asri Pacific Tbk

Gedung Wisma Barito Pacific Tower A, Lt. 7 Jl. Let Jend S. Parman Kav. 62-63 RT.

Telepon : (021) 5307950, Fax : (021) 5308950, www.chandra-asri.com

Nama Pengirim	Erri Dewi Riani
Jabatan	General Manager of Legal & Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	14-07-2026 17:05
Lampiran	1. 178-179_LGL_DOC_CAP_VII_2026_LRPD PUB5 II-2026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Chandra Asri Pacific Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Chandra Asri Pacific Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Announcement Number	173/LCM-DOC/CAP/VII/2026
Issuer Name	PT Chandra Asri Pacific Tbk
Issuer Code	TPIA
Attachment	1
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Fund received form the public offering IDR

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 December 2025	2,250,000,000,000	13,469,279,9294	2,236,530,722,006	2,236,530,722,006	2,236,530,722,006	0

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation					
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
		0	0	%	-	0	pihak Tiga

Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 December 2025	Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,236,530,720,006	Keperluan Modal Kerja	2,236,530,720,006	100	%

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 December 2025	Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
			2,236,530,720,006	Keperluan Modal Kerja	2,236,530,720,006	100	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Obligasi/Sukuk	Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap II Tahun 2026	30 December 2025	2,250,000,000,000	a. Underwriting fee	1,687,016,997	0.075	%
				b. Management fee	7,872,746,000	0.3499	%
				c. Selling fee	1,687,016,997	0.075	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	420,000,000	0.0186	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	1,405,000,000	0.0625	%
				f. Financial advisory fee	0	0	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	397,500,000	0.0176	%

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,
PT Chandra Asri Pacific Tbk

Erri Dewi Riani
General Manager of Legal & Corporate Secretary

Gedung Wisma Barito Pacific Tower A, Lt. 7 Jl. Let Jend S. Parman Kav. 62-63 RT.

Phone : (021) 5307950, Fax : (021) 5308950, www.chandra-asri.com

Sender Name	Erri Dewi Riani
Function	General Manager of Legal & Corporate Secretary
Date and Time	14-07-2026 17:05
Attachment	1. 178-179_LGL_DOC_CAP_VII_2026_LRPD PUB5 II-2026.pdf

This is an official document of PT Chandra Asri Pacific Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Chandra Asri Pacific Tbk is fully responsible for the information contained within this document.