

JADWAL	
Perkiraan Masa Penawaran Awal	: 18 – 23 Desember 2025
Perkiraan Tanggal Efektif	: 30 Desember 2025
Perkiraan Masa Penawaran Umum	: 5 – 8 Januari 2026
Perkiraan Tanggal Peninjataan	: 9 Januari 2026
Perkiraan Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	: 13 Januari 2026
Perkiraan Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik	: 13 Januari 2026
Perkiraan Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	: 14 Januari 2026

PENAWARAN UMUM

KETERANGAN RINGKAS MENGENAI OBLIGASI YANG DITERBITKAN

**Nama Obligasi**  
Obligasi Berkelanjutan V Chandra Asri Pacific Tahap I Tahun 2025.  
**Jangka Waktu dan Jatuh Tempo**  
Obligasi ini berjangka waktu 3 (tiga) tahun setelah Tanggal Emisi untuk Seri A, 5 (lima) tahun setelah Tanggal Emisi untuk Seri B, dan 7 (tujuh) tahun setelah Tanggal Emisi untuk Seri C. Jatuh tempo masing-masing seri adalah pada tanggal 13 Januari 2029, 13 Januari 2031 dan 13 Januari 2033.

**Jenis Obligasi**  
Obligasi ini diterbitkan tanpa warrant, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

**Jumlah Pokok Obligasi, Bunga Obligasi dan Jangka Waktu**  
Obligasi ini diterbitkan dengan jumlah nominal sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.500.000.000.000,- (satu triliun lima ratus miliar Rupiah). Satuan pemindahbukuan dari satu Rekening Efek ke Rekening Efek lainnya adalah senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya dengan bunga tetap untuk masing-masing seri sebagai berikut:

- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan sebesar Rp[+] ([+]) Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [+]% ([+] persen) per tahun, berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri A secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Seri A;
- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan sebesar Rp[+] ([+]) Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [+]% ([+] persen) per tahun, berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri B secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Seri B; dan
- Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Seri C yang ditawarkan sebesar Rp[+] ([+]) Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [+]% ([+] persen) per tahun, berjangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri C secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Seri C.

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 13 April 2026, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi masing-masing seri Obligasi yaitu pada tanggal 13 Januari 2029 untuk Obligasi Seri A, tanggal 13 Januari 2031 untuk Obligasi Seri B, dan tanggal 13 Januari 2033 untuk Obligasi Seri C. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

Tanggal-tanggal Pembayaran Bunga Obligasi adalah sebagai berikut:

Bunga Ke	Seri A	Tanggal Pembayaran	Seri B	Seri C
1	13 April 2026	13 April 2026	13 April 2026	13 April 2026
2	13 Juli 2026	13 Juli 2026	13 Juli 2026	13 Juli 2026
3	13 Oktober 2026	13 Oktober 2026	13 Oktober 2026	13 Oktober 2026
4	13 Januari 2027	13 Januari 2027	13 Januari 2027	13 Januari 2027
5	13 April 2027	13 April 2027	13 April 2027	13 April 2027
6	13 Juli 2027	13 Juli 2027	13 Juli 2027	13 Juli 2027
7	13 Oktober 2027	13 Oktober 2027	13 Oktober 2027	13 Oktober 2027
8	13 Januari 2028	13 Januari 2028	13 Januari 2028	13 Januari 2028
9	13 April 2028	13 April 2028	13 April 2028	13 April 2028
10	13 Juli 2028	13 Juli 2028	13 Juli 2028	13 Juli 2028
11	13 Oktober 2028	13 Oktober 2028	13 Oktober 2028	13 Oktober 2028
12	13 Januari 2029	13 Januari 2029	13 Januari 2029	13 Januari 2029
13	13 April 2029	13 April 2029	13 April 2029	13 April 2029
14	13 Juli 2029	13 Juli 2029	13 Juli 2029	13 Juli 2029
15	13 Oktober 2029	13 Oktober 2029	13 Oktober 2029	13 Oktober 2029
16	13 Januari 2030	13 Januari 2030	13 Januari 2030	13 Januari 2030
17	13 April 2030	13 April 2030	13 April 2030	13 April 2030
18	13 Juli 2030	13 Juli 2030	13 Juli 2030	13 Juli 2030
19	13 Oktober 2030	13 Oktober 2030	13 Oktober 2030	13 Oktober 2030
20	13 Januari 2031	13 Januari 2031	13 Januari 2031	13 Januari 2031
21	13 April 2031	13 April 2031	13 April 2031	13 April 2031
22	13 Juli 2031	13 Juli 2031	13 Juli 2031	13 Juli 2031
23	13 Oktober 2031	13 Oktober 2031	13 Oktober 2031	13 Oktober 2031
24	13 Januari 2032	13 Januari 2032	13 Januari 2032	13 Januari 2032
25	13 April 2032	13 April 2032	13 April 2032	13 April 2032
26	13 Juli 2032	13 Juli 2032	13 Juli 2032	13 Juli 2032
27	13 Oktober 2032	13 Oktober 2032	13 Oktober 2032	13 Oktober 2032
28	13 Januari 2033	13 Januari 2033	13 Januari 2033	13 Januari 2033

Bunga Obligasi dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat terhitung sejak Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik, dimana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan akan dibayarkan setiap triwulan.

Bunga tersebut akan dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening KSEI pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan.

**Harga Penawaran**  
100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi.

Satuan Pemindahbukuan Obligasi

Satuan Pemindahbukuan dari satu Rekening Elek ke Rekening Efek lainnya adalah senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya.

Satuan Perdagangan Obligasi

Perdagangan Obligasi dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek. Satuan Perdagangan Obligasi dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

Jumlah Minimum Penawaran

Pemesanan Pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

Penyisihan Dana (*Sinking Fund*)

Perseroan tidak melakukan pencadangan (*sinking fund*) untuk pelunasan Obligasi atau pembayaran bunga dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi ini sesuai dengan tujuan rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi.

Perpajakan

Diaurikan dalam Bab IX Prospektus Awal mengenai Perpajakan.

Cara dan Tempat Pelunasan Pokok Obligasi dan Pembayaran Bunga Obligasi

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi yang menyerahkan konfirmasi kepemilikan Obligasi sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI sesuai dengan jadwal waktu pembayaran masing-masing sebagaimana yang telah ditentukan. Bilamana tanggal pembayaran jatuh pada buku Hari Bursa, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Bursa berikutnya.

Wali Amanat

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk telah ditunjuk sebagai Wali Amanat dalam penerbitan Obligasi ini sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan yang dibuat antara Perseroan dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut:

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**  
Financial Institution & Capital Market Division (FICD)  
Menara 2 BTN, Lantai 8  
Jl. H.R. Rasuna Said No. 1  
Jakarta Pusat 12980 - Indonesia  
Telepon : (021) 50931835  
Situs Web : www.btn.co.id  
Untuk Perhatian : Wali Amanat - Financial Services Department

Prosedur Pemesanan

Prosedur Pemesanan Obligasi dapat dilihat pada Bab XIII Prospektus Awal mengenai Tata Cara Pemesanan Obligasi.

Hasil Pemeringkatan Obligasi

Untuk memenuhi ketentuan POJK No. 7/2017 dan POJK No. 49/2020, Perseroan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang sesuai dengan surat Pefindo No. RC-1214/PEF-DIR/IX/2025 tanggal 30 September 2025, Pefindo menetapkan pemeringkatan atas Obligasi Perseroan sebagai berikut:

**AA-**  
**(Double A Minus)**  
Peringkat tersebut berlaku untuk 30 September 2025 sampai dengan 1 September 2026.

Perseroan tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Pefindo yang bertindak sebagai lembaga pemeringkat.

Perseroan akan melakukan pemeringkatan atas Obligasi yang diterbitkan setiap 1 (satu) tahun sekali selama kewajiban atas efek tersebut belum lunas, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam POJK No. 49/2020.

RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI PENAWARAN UMUM

Dana bersih yang diperoleh Perseroan dari hasil Obligasi ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, akan digunakan seluruhnya untuk keperluan modal kerja termasuk diantaranya pembelian bahan baku produksi untuk kegiatan usaha yang pelaksanaannya akan dilakukan oleh Perseroan.

Dalam hal Perseroan akan melakukan transaksi yang menggunakan dana hasil Penawaran Umum Obligasi ini dan transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi atau berturan kepentingan, maka Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK No. 42/2020.

Keterangan selengkapnya mengenai Penggunaan Dana Yang Diperoleh Dari Hasil Penawaran Umum dapat dilihat pada Bab II Prospektus Awal.

PERNYATAAN UTANG

Posisi liabilitas pada tanggal 30 Juni 2025 yang disajikan dibawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 30 Juni 2025 serta 31 Desember 2024 dan 2023, telah disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Liana Ramon Xenia & Rekan sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI dengan opini tanpa modifikasi dengan paragraf hal-hal lain mengenai penerbitan kembali Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk menyesuaikan pengungkapan dengan peraturan pasar modal yang berlaku sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi untuk disertakan dalam Dokumen Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 007802/1460/AU/10/04/0556-11/XII/2025 tanggal 17 Desember 2025 yang ditandatangani oleh Alvin Ismanto, CPA (No. AP. 0556).

Seluruh pengungkapan pernyataan utang ini telah sesuai dengan Peraturan di Pasar Modal No. VIII.G.7, tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Pada tanggal 30 Juni 2025, Perseroan memiliki jumlah liabilitas konsolidasian sebesar USD5.919.937 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan USD)	
KETERANGAN	30 Juni 2025
<b>LIABILITAS</b>	
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>	
Utang bank jangka pendek	355.000
Utang usaha	-
Phak berelasi	3.786
Phak ketiga	593.827
Utang lain-lain	-
Phak berelasi	27.810
Phak ketiga	353.436
Utang pajak	32.372

# PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KE OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS RINGKAS INI.

OJK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SENERGA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT CHANDRA ASRI PACIFIC TBK (“PERSEROAN”) DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.



Chandra Asri

PT CHANDRA ASRI PACIFIC TBK

Berkedudukan di Jakarta Barat, Indonesia

Kegiatan Usaha Utama:  
Petrokimia

Kantor Pusat:

Wisma Barito Pacific Tower A, Lantai 7  
Jl. Letjen S. Parman Kav. 62-63  
Jakarta 11410  
Telepon: (021) 530 7950  
Faksimile: (021) 530 8930

E-mail: [corporate.secretary@capcx.com](mailto:corporate.secretary@capcx.com)  
Situs Web: <http://www.chandra-asri.com>

Pabrik Perseroan:

Jl. Raya Anyer Km. 123  
Kelurahan Gunung Sugih  
Kecamatan Ciwandan  
Kota Cilegon, 42447, Banten

Desa Mangunreja  
Kecamatan Pulo Ampel  
Kabupaten Serang, 42456,  
Banten

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN OBLIGASI BERKELANJUTAN V CHANDRA ASRI PACIFIC DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR Rp6.000.000.000.000,- (ENAM TRIILUN RUPIAH)

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan OBLIGASI BERKELANJUTAN V CHANDRA ASRI PACIFIC TAHAP I TAHUN 2025 DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR Rp1.500.000.000.000,- (SATU TRIILUN LIMA RATUS MILIAR RUPIAH) (“OBLIGASI”)

- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Seri A yang ditawarkan sebesar Rp[+].- ([+]) Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [+]% ([+] persen) per tahun, berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri A secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Seri A;
- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Seri B yang ditawarkan sebesar Rp[+].- ([+]) Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [+]% ([+] persen) per tahun, berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri B secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Seri B; dan
- Seri C : Jumlah Pokok Obligasi Seri C yang ditawarkan sebesar Rp[+].- ([+]) Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar [+]% ([+] persen) per tahun, berjangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi Seri C secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Seri C.

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 13 April 2026, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi masing-masing seri Obligasi yaitu pada tanggal 13 Januari 2029 untuk Obligasi Seri A, tanggal 13 Januari 2031 untuk Obligasi Seri B, dan tanggal 13 Januari 2033 untuk Obligasi Seri C. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

OBLIGASI BERKELANJUTAN V CHANDRA ASRI PACIFIC TAHAP II DAN TAHAP-TAHAP SELANJUTNYA (JIKA ADA) AKAN DITENTUKAN KEMUDIAN

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

OBLIGASI INI TIDAK DIJAMIN DENGAN JAMINAN KHUSUS, TETAPI DIJAMIN DENGAN SELURUH HARTA KEKAYAAN PERSEROAN BAIK BARANG BERGERAK MAUPUN BARANG TIDAK BERGERAK, BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 1131 DAN 1132 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA. HAK PEMEGANG OBLIGASI ADALAH *PARI PASSU* TANPA HAK PREFEREN DENGAN HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN LAINNYA BAIK YANG ADA SEKARANG MAUPUN DI KEMUDIAN HARI, KECUALI HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN YANG DIJAMIN SECARA KHUSUS DENGAN KEKAYAAN PERSEROAN BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI.

PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN, PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK OBLIGASI. PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBERLAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI TERSEBUT UNTUK DIPERGUNAKAN SEBAGAI PELUNASAN OBLIGASI ATAU UNTUK DISIMPAN DENGAN MEMPERHATIKAN KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMATAN DAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. KETERANGAN MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI DAPAT DILIHAT PADA BAB I PERIHAL PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN DI DALAM PROSPEKTUS AWAL.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI YANG DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA (“KSEI”) DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI BERKELANJUTAN INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN ATAS SURAT UTANG JANGKA PANJANG OBLIGASI DARI PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (“PEFINDO”):

**(Double A Minus)**

UNTUK KETERANGAN LEBIH LANJUT DAPAT DILIHAT PADA BAB I PERIHAL PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN DI DALAM PROSPEKTUS AWAL.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO SIKLUS DALAM INDUSTRI PETROKIMIA YANG DAPAT MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PERSEROAN SECARA MATERIAL DAN MENIMBULKAN KERUGIAN. RISIKO USAHA PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI DALAM PROSPEKTUS AWAL.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

PENCATATAN ATAS OBLIGASI YANG DITAWARKAN INI AKAN DILAKUKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA (“BEI”) PENAWARAN UMUM OBLIGASI INI DIJAMIN SECARA KESANGGUPAN PENUH (*FULL COMMITMENT*)

PT BCA Sekuritas

PT BNI Sekuritas

PT BRI Danareksa Sekuritas

PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia

PT Henan Putihari Sekuritas

PT Mandiri Sekuritas

PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk

WALI AMANAT

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 18 Desember 2025

KETERANGAN	30 Juni 2025
Biaya yang masih harus dibayar	49.522
Uang muka pelanggan	10.927
Biaya pemasok diterima dimuka - jangka pendek	10.927
Pendapatan diterima dimuka	6.356
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Liabilitas sewa	38.953
Utang bank	96.341
Utang obligasi	58.254
Liabilitas keuangan derivatif	6.013
Provisi atas pajak karbon	30.372
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>1.711.009</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>	
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	282.897
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Liabilitas sewa	364.521
Utang bank	2.601.475
Utang obligasi	528.811
Liabilitas keuangan derivatif	26.892
Biaya pemasok diterima dimuka - jangka panjang	238.526
Liabilitas imbalan kerja	43.386
Estimasi biaya pembongkaran aset tetap dan provisi lainnya	122.620
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>4.208.928</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>5.919.937</b>

Sehubungan dengan liabilitas-liabilitas yang telah diungkapkan tersebut di atas, Perseroan menyatakan tidak terdapat *negative covenants* yang akan merugikan hak-hak pemegang Obligasi. Pada saat Prospektus Ringkas ini diterbitkan, tidak ada liabilitas Perseroan yang telah jatuh tempo yang belum dilunasi, termasuk liabilitas yang berkaitan dengan penerbitan Obligasi yang telah diterbitkan oleh Perseroan.

Keterangan selengkapnya mengenai Pernyataan Utang dapat dilihat pada Bab II Prospektus Awal.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon Investor harus membaca ikhtisar data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersama dengan laporan posisi keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 30 Juni 2025, serta 31 Desember 2024 dan 2023 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023 beserta catatan-catatan atas laporan keuangan konsolidasian tersebut. Investor juga harus membaca Bab V Prospektus Awal yang berjudul Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen.

Seluruh pengungkapan dalam ikhtisar data keuangan penting ini telah sesuai dengan Peraturan di Pasar Modal No. VIII.G.7, tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Investor harus mengandalkan pemeriksaan investor sendiri terhadap Perseroan, ketentuan penawaran dan informasi keuangan. Calon investor harus berkonsultasi dengan penasihat profesional calon investor sendiri untuk memahami informasi keuangan yang disajikan dibawah ini, yang belum pernah diaudit atau direvisi oleh auditor independen.

Ikhtisar data keuangan penting di bawah ini diambil dari laporan posisi keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 30 Juni 2025, serta 31 Desember 2024 dan 2023 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2023 beserta catatan-catatan atas laporan-laporan tersebut yang telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Laporan keuangan konsolidasian untuk periode 30 Juni 2025 serta tahun-tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Liana Ramon Xenia & Rekan sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia (“IAP”) dengan opini tanpa modifikasi dengan paragraf hal-hal lain mengenai penerbitan kembali Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk menyesuaikan pengungkapan dengan peraturan pasar modal yang berlaku sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi untuk disertakan dalam Dokumen Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 007802/1460/AU/10/04/0556-11/XII/2025 tanggal 17 Desember 2025 yang ditandatangani oleh Alvin Ismanto, CPA (No. AP. 0556). Laporan keuangan konsolidasian untuk periode yang berakhir 30 Juni 2024 tidak diaudit.

Sebagai akibat dari pembulatan, penyajian jumlah beberapa informasi keuangan berikut ini dapat sedikit berbeda dengan penjumlahan yang dilakukan secara aritmatika.

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Uraian	30 Juni 2025	31 Desember 2024 <sup>*)</sup>	31 Desember 2023 <sup>*)</sup>
	2025	2024 <sup>*)</sup>	2023 <sup>*)</sup>
<b>ASET</b>			
<b>Aset lancar</b>			
Kas dan setara kas	2.684.549	1.367.086	1.439.989
Piutang usaha	43.166	53.675	18.624
Phak berelasi	593.827	514.776	657.159
Phak ketiga - bersih	808.591	155.093	135.152
Piutang lain-lain	-	-	-
Phak berelasi	3.895	3.922	2.119
Phak ketiga	37.197	40.422	57.283
Persediaan - bersih	1.327.813	375.192	401.254
Pajak dibayar dimuka	106.710	86.095	93.990
Aset keuangan lancar lainnya	525.800	357.000	647.857
Biaya dibayar dimuka	25.078	14.343	15.238
Aset lancar lainnya	12.540	28.981	26.106
<b>Jumlah aset lancar</b>	<b>5.575.139</b>	<b>2.481.809</b>	<b>2.837.612</b>



Akuisisi entitas anak di Singapura ini merupakan kebijakan manajemen yang strategis dan memberikan dampak positif bagi kondisi keuangan Perseroan berupa peningkatan pendapatan Perseroan dalam jangka panjang.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD1.785.364 ribu, mengalami penurunan sebesar USD374.568 ribu atau 17,3% dibandingkan pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD2.159.932 ribu. Hal ini disebabkan oleh menurunnya volume penjualan dan harga jual akibat *turnaround maintenance* yang dilaksanakan di pabrik petrokimia Perseroan.

Kontributor utama pendapatan bersih Perseroan pada tahun 2024 berasal dari ini bisnis kimia petrokimia dengan porsi mencapai 94,34% terhadap total pendapatan bersih serta infrastruktur sebesar 5,65%.

Penurunan volume penjualan akibat *turnaround maintenance* yang dilaksanakan di pabrik petrokimia Perseroan memiliki dampak pada volume penjualan jangka pendek, akan tetapi aktivitas TAM ini dapat mengembalikan atau kembali mengoptimalkan kinerja utilisasi dari setiap plant dan pabrik yang ada, sehingga diharapkan pada masa mendatang setelah periode TAM pabrik dapat menghasilkan kinerja yang lebih optimal dan lebih efisien.

**Beban Pokok Pendapatan**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Beban pokok pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD2.974.513 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD2.120.867 ribu atau 248,4% dibandingkan beban pokok pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD853.646 ribu. Hal ini terutama disebabkan dari akuisisi entitas anak di Singapura, selain itu terdapat aktivitas *turnaround maintenance* pada semester 1 tahun 2024 mengakibatkan penurunan aktivitas Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024.

Meskipun terdapat peningkatan beban pokok pendapatan, akuisisi entitas anak di Singapura ini merupakan kebijakan manajemen yang strategis di masa mendatang dan diharapkan memberikan dampak positif bagi kondisi keuangan peningkatan pendapatan Perseroan dalam jangka panjang, diversifikasi usaha, serta menjadi alternatif ketersediaan bahan baku Perseroan.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Beban pokok pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD1.737.045 ribu, mengalami penurunan sebesar USD341.057 ribu atau 16,4% dibandingkan beban pokok pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD2.078.102 ribu. Hal ini terjadi seiring dengan penurunan volume produksi yang disebabkan adanya *turnaround maintenance* yang dilakukan pada tahun 2024.

Penurunan volume penjualan akibat *turnaround maintenance* yang dilaksanakan di pabrik petrokimia Perseroan memiliki dampak pada volume penjualan jangka pendek, akan tetapi aktivitas TAM ini dapat mengembalikan atau kembali mengoptimalkan kinerja utilisasi dari setiap plant dan pabrik yang ada, sehingga diharapkan pada masa mendatang setelah periode TAM pabrik dapat menghasilkan kinerja yang lebih optimal dan lebih efisien.

**(Rugi) Laba Kotor**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Rugi kotor Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD61.122 ribu, mengalami penurunan sebesar USD73.968 ribu atau 575,8% dibandingkan laba kotor Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD112.846 ribu. Hal ini disebabkan oleh rata-rata harga jual produk mengalami penurunan dan rugi kotor entitas anak yang baru diakuisisi tahun 2025.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Laba kotor Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD48.319 ribu, mengalami penurunan sebesar USD33.511 ribu atau 41,0% dibandingkan laba kotor Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD81.830 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya dampak dari penurunan produksi petrokimia pada tahun 2024 diikuti penurunan margin produk sebagai kombinasi dampak dari *turnaround maintenance* pada tahun 2024 dan pelambatan industri petrokimia secara keseluruhan.

**Beban Operasional**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Beban operasional Perseroan terdiri dari beban penjualan, beban umum dan beban keuangan yang diimbangi dengan pendapatan keuangan. Beban operasional Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD164.327 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD76.792 ribu atau 87,7% dibandingkan beban operasional Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD87.535 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan yang signifikan pada beban umum dan administrasi sebesar USD44.576 ribu atau 153,5% jika dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun sebelumnya.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Beban operasional Perseroan terdiri dari beban penjualan, beban umum dan administrasi beban keuangan yang diimbangi dengan pendapatan keuangan. Beban operasional Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD168.554 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD2.510 ribu atau 1,5% dibandingkan beban operasional Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD166.044 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan yang signifikan pada beban umum dan administrasi sebesar USD18.719 ribu atau 45,9% jika dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun sebelumnya.

**Laba (Rugi) Sebelum Pajak**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Laba sebelum pajak Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD5.576.527 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD1.635.900 ribu atau 2,754,9% dibandingkan rugi sebelum pajak Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD(59.382) ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya keuntungan yang dihasilkan dari pembelian dengan diskon sebesar USD1.772.164 ribu atas akuisisi entitas anak di Singapura untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Rugi sebelum pajak Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD(90.939) ribu, mengalami peningkatan sebesar USD37.295 ribu atau 69,5% dibandingkan rugi sebelum pajak Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD(53.644) ribu. Hal ini disebabkan oleh penurunan laba kotor dan kenaikan beban keuangan pada tahun 2024.

**Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Manfaat pajak penghasilan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD49.699 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD36.544 ribu atau 277,8% dibandingkan manfaat pajak penghasilan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD13.155 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan manfaat pajak penghasilan yang berasal dari peningkatan rugi fiskal yang berasal dari Perseroan dan entitas anak.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Manfaat pajak penghasilan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD43.423 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD11.412 ribu atau 49,6% dibandingkan manfaat pajak penghasilan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD32.017 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan manfaat pajak penghasilan yang berasal dari peningkatan rugi fiskal yang berasal dari Perseroan dan entitas anak.

**Laba (Rugi) Periode/Tahun Berjalan**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Laba periode berjalan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD1.626.226 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD1.672.453 ribu atau 3,617,9% dibandingkan rugi periode berjalan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD(46.227) ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan pendapatan sebesar USD2.046.899 ribu atau 236,2% jika dibandingkan dengan pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang sama pada tahun sebelumnya serta adanya keuntungan yang dihasilkan dari pembelian dengan diskon sebesar USD1.772.164 ribu untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Rugi tahun berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD(66.510) ribu, mengalami peningkatan sebesar USD25.883 ribu atau 84,5% dibandingkan rugi tahun berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD(36.627) ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penurunan pendapatan Perseroan sehingga Perseroan membukukan rugi tahun berjalan yang lebih tinggi selama tahun 2024.

**Liabilitas Penghasilan (Rugi) Komprehensif Periode/Tahun Berjalan**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD1.671.290 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD1.665.843 ribu atau 3,431,0% dibandingkan jumlah rugi komprehensif periode berjalan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD(46.553) ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan pendapatan sebesar USD2.046.899 ribu atau 236,2% jika dibandingkan dengan pendapatan Perseroan untuk periode yang sama pada tahun sebelumnya serta adanya keuntungan yang dihasilkan dari pembelian dengan diskon sebesar USD1.772.164 ribu untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Rugi per saham Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD(0,0010), mengalami peningkatan sebesar USD0,0005 atau 108,3% dibandingkan rugi per saham Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD(0,0005). Hal ini disebabkan oleh adanya penurunan pendapatan Perseroan sehingga Perseroan membukukan rugi per saham yang lebih tinggi selama tahun 2024.

**Aset, Liabilitas dan Ekuitas Konsolidasian**

**Periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024**

Laba per saham Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD0,0178, mengalami peningkatan sebesar USD0,0141 atau 2,778,8% dibandingkan rugi per saham Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 yaitu sebesar USD(0,0007). Hal ini disebabkan oleh adanya peningkatan pendapatan sebesar USD2.046.899 ribu atau 236,2% jika dibandingkan dengan pendapatan Perseroan untuk periode yang sama pada tahun sebelumnya serta adanya keuntungan yang dihasilkan dari pembelian dengan diskon sebesar USD1.772.164 ribu untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023**

Rugi per saham Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD(0,0010), mengalami peningkatan sebesar USD0,0005 atau 108,3% dibandingkan rugi per saham Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yaitu sebesar USD(0,0005). Hal ini disebabkan oleh adanya penurunan pendapatan Perseroan sehingga Perseroan membukukan rugi per saham yang lebih tinggi selama tahun 2024.

**Aset, Liabilitas dan Ekuitas Konsolidasian**

Tabel di bawah ini menjelaskan rincian aset konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 30 Juni 2025, 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023.

Uraian	30 Juni 2025			31 Desember 2024 <sup>(*)</sup>			2023 <sup>(*)</sup>		
	2025	2024 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2024 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2022 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2022 <sup>(*)</sup>	2021 <sup>(*)</sup>
<b>ASET</b>									
Aset lancar									
Kas dan setara kas	2.684.549	1.367.086	1.439.989						
Piutang usaha									
Pihak berelasi	43.166	53.675	18.624						
Pihak ketiga - bersih	808.591	155.093	135.152						
Piutang lain-lain									
Pihak berelasi	3.895	3.922	2.119						
Pihak ketiga	37.197	40.422	57.783						

Uraian	30 Juni 2025			31 Desember 2024 <sup>(*)</sup>			2023 <sup>(*)</sup>		
	2025	2024 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2024 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2022 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2022 <sup>(*)</sup>	2021 <sup>(*)</sup>
Persediaan - bersih	1.327.613	375.192	401.254						
Pajak dibayar dimuka	106.710	86.095	93.990						
Aset keuangan lancar lainnya	525.800	357.000	647.857						
Biaya dibayar dimuka	25.078	14.343	15.238						
Aset lancar lainnya	12.540	29.981	26.106						
<b>Jumlah aset lancar</b>	<b>5.575.139</b>	<b>2.481.809</b>	<b>2.837.612</b>						
<b>Aset tidak lancar</b>									
Putang pinjaman kepada pihak berelasi	61.181	39.740	-						
Aset pajak tangguhan	41.836	-	-						
Investasi pada entitas asosiasi	147.825	158.709	139.638						
Uang muka pembelian aset tetap	11.275	11.855	13.827						
Aset keuangan derivatif	14.518	25.319	29.428						
Tanghan restitusi pajak	5.803	5.828	6.111						
Aset hak-guna - bersih	353.179	8.723	12.206						
Aset tetap - bersih	4.165.251	2.476.543	2.183.501						
Properti investasi	4.551	4.551	4.551						
Goodwill	2.828	2.828	2.828						
Aset keuangan tidak lancar lainnya	283.073	382.379	383.982						
Aset tidak lancar lainnya	25.326	332	1.601						
<b>Jumlah aset tidak lancar</b>	<b>5.109.855</b>	<b>3.181.807</b>	<b>2.780.973</b>						
<b>Jumlah aset</b>	<b>10.684.994</b>	<b>5.663.616</b>	<b>5.618.585</b>						

<sup>(\*)</sup> disajikan kembali

**Jumlah Aset**

**Posisi pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2024**

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD10.684.994 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD5.021.378 ribu atau 88,7% dibandingkan dengan jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD5.663.616 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penambahan aset tetap milik Perseroan sehubungan dengan strategi ekspansi bisnis Perseroan serta peningkatan kas dan setara kas Perseroan.

Penambahan jumlah aset Perseroan ini sejalan dengan kebijakan strategis manajemen dalam upaya meningkatkan pendapatan Perseroan di masa mendatang dan diharapkan memberikan dampak positif bagi kondisi keuangan Perseroan dengan produk petrokemikal dan minyak bumi yang lebih luas lagi, sehingga meningkatkan pangsa pasar daya saing Perseroan di masa mendatang. Melalui aksi Perseroan ini, Perseroan akan mendukung ketahanan energi dengan pengelolaan kilang serta kebutuhan produk kimia di Indonesia seperti penyediaan produk MEG, Polyol, Ethylene, Propylene, dan Styrene Monomer.

Aset tetap milik Perseroan meningkat sebesar USD1.688.708 ribu atau 68,2% jika dibandingkan antara posisi tanggal 30 Juni 2025 dengan posisi tanggal 31 Desember 2024. Kas dan setara kas Perseroan meningkat sebesar USD1.317.463 ribu atau 96,4% jika dibandingkan antara posisi tanggal 30 Juni 2025 dengan posisi tanggal 31 Desember 2024.

**Posisi pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2023**

Jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD5.663.616 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD45.031 ribu atau 0,8% dibandingkan dengan jumlah aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar USD5.618.585 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penambahan aset tetap milik Perseroan sehubungan dengan strategi ekspansi bisnis Perseroan.

Penambahan jumlah aset Perseroan ini sejalan dengan kebijakan strategis manajemen dalam upaya meningkatkan pendapatan Perseroan di masa mendatang dan diharapkan memberikan dampak positif bagi kondisi keuangan Perseroan dengan produk petrokemikal dan minyak bumi yang lebih luas lagi, sehingga meningkatkan pangsa pasar dan daya saing Perseroan di masa mendatang.

Aset tetap milik Perseroan meningkat sebesar USD293.042 ribu atau 13,4% jika dibandingkan antara posisi tanggal 31 Desember 2024 dengan posisi tanggal 31 Desember 2023.

**Aset Lancar**

**Posisi pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2024**

Jumlah aset lancar Perseroan pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD5.575.139 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD3.093.330 ribu atau 12,4% dibandingkan dengan jumlah aset lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD2.481.809 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penambahan kas dan setara kas Perseroan sebesar USD1.317.463 ribu atau 96,4% jika dibandingkan antara posisi tanggal 30 Juni 2025 dengan posisi tanggal 31 Desember 2024. Selain itu terdapat peningkatan persediaan Perseroan sebesar USD9.552.421 ribu atau 253,8% jika dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2024.

**Posisi pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2023**

Jumlah aset lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD2.481.809 ribu, mengalami penurunan sebesar USD355.803 ribu atau 12,4% dibandingkan dengan jumlah aset lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar USD2.837.612 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penurunan aset lancar keuangan lainnya sebesar USD293.042 ribu atau sebesar 44,9% dibandingkan dengan posisi yang sama pada tahun sebelumnya. Penurunan ini terutama disebabkan oleh adanya aset keuangan lainnya yang sudah jatuh tempo pada tahun berjalan.

**Posit Tidak Lancar**

**Posisi pada tanggal 30 Juni 2025 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2024**

Jumlah aset tidak lancar Perseroan pada tanggal 30 Juni 2025 sebesar USD5.109.855 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD1.928.048 ribu atau 60,6% dibandingkan dengan jumlah aset tidak lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD3.181.807 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penambahan aset tetap milik Perseroan sehubungan dengan strategi ekspansi bisnis Perseroan. Aset tetap milik Perseroan meningkat sebesar USD1.688.708 ribu atau 68,2% jika dibandingkan antara posisi tanggal 30 Juni 2025 dengan posisi tanggal 31 Desember 2024.

**Posisi pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2023**

Jumlah aset tidak lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar USD3.181.807 ribu, mengalami peningkatan sebesar USD400.834 ribu atau 14,4% dibandingkan dengan jumlah aset tidak lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar USD2.780.973 ribu. Hal ini disebabkan oleh adanya penambahan aset tetap milik Perseroan sehubungan dengan strategi ekspansi bisnis Perseroan. Aset tetap milik Perseroan meningkat sebesar USD293.042 ribu atau 12,4% jika dibandingkan antara posisi tanggal 31 Desember 2024 dengan posisi tanggal 31 Desember 2023.

**LIABILITAS**

Tabel di bawah ini menjelaskan rincian liabilitas konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 30 Juni 2025 dan 31 Desember 2024 dan 2023.

Keterangan	30 Juni 2025			31 Desember 2024 <sup>(*)</sup>			2023 <sup>(*)</sup>		
	2025	2024 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2024 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2022 <sup>(*)</sup>	2023 <sup>(*)</sup>	2022 <sup>(*)</sup>	2021 <sup>(*)</sup>
<b>LIABILITAS</b>									
<b>Liabilitas jangka pendek</b>									
Utang bank jangka pendek	355.000	60.000	10.649						
Utang usaha									
Pihak berelasi	3.786	1.384	4.874						
Pihak ketiga	593.827	514.776	657.159						
Utang lain-lain									
Pihak berelasi	27.810								
Pihak ketiga	353.436	31.170	7.945						
Utang pajak	32.372	4.716	8.049						
Biaya yang masih harus dibayar	47.922	26.793	27.408						
Utang muka pelanggan	10.040	13.416	20.957						
Biaya pemasok diterima dimuka - jangka pendek	50.527								
Pendapatan diterima dimuka	6.356	897	905						
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:									
Liabilitas sewa	38.953	1.801	2.023						
Utang bank	96.341	68.474	59.276						
Utang obligasi	58.254	86.949	18.077						
Liabilitas keuangan derivatif	6.013	10.809	-						
Provisi atas pajak karbon	30.372	-	-						
<b>Jumlah liabilitas jangka pendek</b>	<b>1.711.009</b>	<b>821.185</b>	<b>817.322</b>						

Liabilitas jangka panjang			
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	282.897	47.244	83.902
Liabilitas pajak panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Liabilitas sewa	364.521	5.738	7.150
Utang bank	2.601.475	1.210.504	1.055.079
Utang obligasi	528.811	567.150	588.447
Liabilitas keuangan derivatif	26.692	27.883	19.500
Biaya pemroses diterima dimuka - jangka panjang	23.656		
Liabilitas imbalan kerja	43.386	43.658	46.357
Estimasi biaya pengembangan aset tetap dan provisi lain-lain	122.620	2.795	27.295
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>	<b>4.208.928</b>	<b>1.904.972</b>	<b>1.803.230</b>
<b>Jumlah liabilitas</b>	<b>5.919.937</b>	<b>2.276.152</b>	<b>2.620.552</b>



**Akbar Evandio & Lili Sunardi**  
redaksi@bisnis.com

(M. Ryan Hidayatullah/Afiffah R. Nurdifa) 